

COMMUNE DE



CORCELLES
LES MONTS



Derrière les jardins

CORCELLES-LES-MONTS

HABITER AU CŒUR DE LA NATURE,
À PROXIMITÉ DE LA VIE URBAINE

SPLAAD
L'aménageur public

À 15 MN

DU CENTRE-VILLE
DE DIJON



UN CADRE DE VIE
VERDOYANT ET PAISIBLE
POUR VOS ENFANTS



DES OPPORTUNITÉS
POUR UNE **PREMIÈRE**
ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ



DES LOGEMENTS ADAPTÉS
AUX **BESOINS DE TOUS**

UN ESPRIT **VILLAGE** !

UNE PLACETTE ARBORÉE
AMÉNAGÉE EN CŒUR DE QUARTIER



UNE VOIE PRINCIPALE EN SENS
UNIQUE, PARTAGÉE ENTRE
LA CIRCULATION AUTOMOBILE
ET PIÉTONNE



DES VOIES SECONDAIRES
EN IMPASSE POUR **DESSERVIR**
CHAQUE ILOT RÉSIDENTIEL



DE NOMBREUX CHEMINEMENTS
DOUX POUR FACILITER
LES DÉPLACEMENTS

SERVICES ET ACCESSIBILITÉ **FACILITÉS**

DÉPLACEMENTS

- 5 min de l'A38 et Lino
- 15 min du centre-ville de Dijon par la D108
- 7 passages / jour entre 7H et 19H, bus de ville PROXI (P 33) Flavignerot-Corcelles-Dijon Monge, bus C75 Flavignerot-Corcelles-Collège Dunant
- Bus à la demande le week-end

ÉCOLES, COLLÈGES ET LYCÉES

- 7 mn en voiture de l'Ecole Eiffel à Dijon (maternelle et primaire)
- 10 mn en voiture du Collège Dunant
- 15 mn en voiture du Lycée Le Castel

VOTRE LOGEMENT À CORCELLES-LES-MONTS

En quête d'un premier achat immobilier, d'un lieu de vie plus spacieux ouvert sur un jardin, d'une parcelle à bâtir selon vos goûts ? La diversité des lots du programme «Derrière les jardins» répond à tous les projets de vie...

TRANCHE 1

LOTS JUMELÉS
DE 350m² À 500m²

Viabilisés, lots constructeurs

LOTS LIBRES
DE 500m² à 750m²

Viabilisés, libres constructeurs

TRANCHE 2

Une seconde tranche d'une dizaine de lots sera aménagée et commercialisée ultérieurement.

Idéalement situé à Corcelles-les-Monts, au-dessus des nuages, sur les hauteurs de l'agglomération dijonnaise et au pied du Mont Afrique, le lotissement « Derrière les jardins » offre un cadre de vie naturel et verdoyant à proximité de la ville de Dijon.



PLACE À LA NATURE !

UN LOTISSEMENT **JOXTANT**
UN ESPACE NATUREL ET ARBORÉ,
DE 9 500M² **NON CONSTRUCTIBLE**



UN **VERGER PARTAGÉ** POUR LES RÉSIDENTS



PLANTATIONS RÉALISÉES PAR L'AMÉNAGEUR
SUR LES PARCELLES CONCERNÉES PAR LA
PRÉSENCE D'UN **CORRIDOR ÉCOLOGIQUE**



UN **FOISONNEMENT VÉGÉTAL** AUTOUR
DE CHAQUE LOGEMENT POUR **GARANTIR**
L'INTIMITÉ DE CHACUN ET RENFORCER
LE **LIEN AVEC LA NATURE**



DE NOMBREUX **SENTIERS PÉDESTRES** VERS
LE MONT AFRIQUE



UNE VUE EXCEPTIONNELLE SUR LES
COLLINES DU BOIS DE LA COMBE DU PRÉ



A 10 MIN EN VOITURE DU **PARC NATUREL**
DE LA COMBE À LA SERPENT ET DU LAC KIR





SPLAAD
L'aménageur public

Renseignements
corcelles@splaad.com / 03 45 83 90 13
www.splaad.com