

# NEXITY AMÉNAGEMENTS ET TERRAINS À BÂTIR

Est certifié ISO 14001 depuis 2004 pour ses engagements sur la gestion environnementale de ses opérations d'aménagement. Nexity Aménagements et Terrains à Bâtir a choisi **6 thèmes d'actions prioritaires** :

## LE SOL

Une bonne connaissance des terrains et la prise en compte de leurs caractéristiques sont la condition préalable de la réussite des opérations futures.

## LES FORMES URBAINES ET PAYSAGÈRES

Nexity Aménagements est un créateur de paysages urbains et péri-urbains et il se doit de privilégier un cadre de vie qualitatif pour les futurs habitants.

## LES EAUX PLUVIALES

L'eau est une ressource à préserver : les eaux de pluie bien gérées sur les sites contribuent à la préservation des paysages et limitent les risques.

## LA MOBILITÉ

Nexity Aménagements doit se donner les moyens de régler au mieux les problématiques de circulation et de sécurité générées par ses réalisations en privilégiant les « circulations douces ».

## LE BIEN-VIVRE

La création d'espaces de vie contribue à l'animation de la ville et à l'attractivité du territoire. Nous imaginons le futur vivre des habitants avec eux. Dans leur accompagnement, nous prenons en compte les besoins en matière de vie sociale, d'équipements et d'espaces dédiés au bien-être environnemental et durable.

## LA BIODIVERSITÉ

La réussite de ces actions prioritaires pourra se mesurer à la qualité esthétique, à la fonctionnalité et à la diversité de la faune et de la flore constatées après la réalisation des nouveaux quartiers.



## LONGVIC /21

## ÉCOQUARTIER LES POMMERETS

### MAIRIE

1, allée de la Mairie  
21600 LONGVIC

Tél. : 03 80 68 44 00

### NOTAIRE

ME NICOLAS JOUFFROY  
43 rue Devosge  
21000 DIJON

Tél. : 03 80 44 90 00

### ARCHITECTE CONSEIL

AA GROUP DIJON  
13 rue Devosge  
21000 DIJON

Tél. : 03 80 30 56 41

### GÉOMÈTRE EXPERT / BUREAU D'ÉTUDES

SCP MORNAND-JANIN-SCHENIRER-PIERRE  
4, avenue de la Découverte  
21000 DIJON

Tél. : 03 80 74 11 99



## ACCÈS

- Par la route > Autoroute A311 à 2 km (via LINO)  
> Autoroute A39 à 2 km
- Par bus > Bus DIVIA Liane L6, lignes 18 - 21 - 22  
> Express Gare-Aéroport
- Par train > Gare de Dijon à 5 km

## À PROXIMITÉ

- > Nombreux commerces et services dans un rayon de 2 km
- > Située à moins de 5 km du centre ville de Dijon.
- > Zone commerciale Grand Quetigny à 6 km
- > Zone commerciale Les Portes du Sud à 8 km
- > Zone commerciale Toison d'Or à 12 km

0 800 66 3000

Service & appel gratuits

DISPONIBLE SUR Google play

Télécharger dans l'App Store



nexity.fr

## NEXITY

Parc Valmy  
2 impasse Charmes d'Asnières  
21000 Dijon



une belle vie immobilière

# LONGVIC /21

## ÉCOQUARTIER LES POMMERETS

# TERRAINS À BÂTIR



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

terrains.nexity.fr

# UN CADRE IDÉAL AU CŒUR DE DIJON MÉTROPOLE



## VILLE NATURE & ESPACE PRIVILÉGIÉ

Proche du centre-ville de Longvic, de ses zones vertes, de ses équipements communaux et du parc de la Colombière de Dijon, le quartier des Pommerets profite d'une très belle situation. Les nombreux services de proximité permettent de bénéficier des avantages de la ville dans un cadre privilégié.

En adoptant depuis 20 ans des orientations fortes en matière d'écologie et de développement durable, Longvic a été labellisée par l'Etat «Agenda 21 Local France» en 2012, «Ville Nature» en 2017 et vient de voir son premier EcoQuartier, Les Rives du Bief, entrer dans le club fermé des 5 EcoQuartiers les plus aboutis de France. Elle s'impose donc comme la Ville où il fait bon vivre.

Ces choix permettent aujourd'hui de profiter d'une offre importante de services de qualité en matière d'éducation, de sports, de culture et d'aide à la personne. La proximité immédiate de Dijon renforce le confort et les avantages de ce secteur.

## UNE VILLE DYNAMIQUE AU SERVICE DE SES HABITANTS

Si elle a conservé les traces de son histoire, avec ses monuments dont les plus anciens datent du XII<sup>e</sup> siècle, la ville est actuellement en pleine transformation à travers la requalification de son centre-ville qui accompagne un renouveau économique remarquable.

Sa situation au cœur de la métropole dijonnaise, à la croisée des voies de communication, permet à Longvic de profiter d'une position idéale. Le centre-ville de Dijon et les communes environnantes, accessibles rapidement grâce au réseau de transport communautaire et à la voie rapide LINO, permettent de bénéficier des nombreux avantages du secteur en matière de commerce et services. Les autoroutes A31, A39, la gare de Dijon à 15 minutes et l'aéroport d'affaire Dijon-Bourgogne complètent les possibilités en matière de transports. Performante dans de nombreux domaines et pionnière dans la construction d'EcoQuartiers, Longvic poursuit sa modernisation pour offrir toujours plus de services à ses habitants ; c'est dans ce cadre que la ville et ses partenaires travaillent notamment au déploiement de la fibre optique.

## Les 4 +

- 1. GARANTIE SURFACE**  
Une surface garantie au mètre carré près.
- 2. POSSIBILITÉ DE RÉTRACTATION**  
Extension du délai à 10+3 jours.
- 3. GARANTIE REPRISE**  
La reprise de terrain en cas de force majeure.
- 4. GARANTIE INFORMATION**  
L'information sur la nature du sol.



## ÉCOQUARTIER LES POMMERETS

Dans un quartier parfaitement desservi, à 1,5 km du centre de Longvic et 15 minutes de centre ville de Dijon, NEXITY aménage pour vous :

> 59 terrains à bâtir individuels, 100% viabilisés, avec haies végétalisées sur rue, libres de constructeurs.

> Surfaces disponibles de 190 à 693 m<sup>2</sup>



## STRUCTURES & SERVICES

- > Pôle éducation (service scolaire municipal)
- > Écoles maternelles et élémentaires
- > Restauration scolaire et accueil périscolaire
- > Collège Roland Dorgelès à Longvic, lycées à Dijon
- > Université de Bourgogne proche
- > Espace municipal Jean-Bouhey
- > Médiathèque et Conservatoire de musique
- > Nombreux équipements sportifs modernes
- > Nombreuses activités sportives et culturelles
- > Arboretum
- > La Poste
- > Médecins, pharmacies, maison médicale
- > 2 centre hospitaliers proches
- > Garages auto, banques
- > Aviation d'affaires / Aéroport Dijon Bourgogne



Plan non contractuel

Voie Georges Pompidou

Nouveau mur anti-bruit